

## Informationen zum Widerruf

### Wieso können Sie einen Widerruf erklären?

Wenn Sie als Verbraucher ein Immobilienangebot von uns anfordern und wir Ihnen weitere objektbezogene Informationen, ein Exposé oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung stellen, kann dadurch ein Maklervertrag zustande kommen. So sieht es der Gesetzgeber. Sie „bestellen“ ein Exposé, wir liefern Informationen und die Möglichkeit zum Vertragsabschluss eines Kaufvertrages.

Das Widerrufsrecht können nur Verbraucher ausüben, die eine kostenpflichtige Leistung abfordern, also z.B. ein Expose, in dessen Folge später ein Kaufvertrag unterzeichnet wird und dem Verbraucher als Leistungsabrechnung eine Courtagerechnung gestellt wird.

Für Mietangebote ist dies nicht der Fall. Auch Gewerbetreibende / Firmen haben kein Widerrufsrecht.

### Allgemeiner Hinweis zum Widerrufsrecht

Verbraucher haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Das Widerrufsrecht kann bei vollständiger Erbringung der Dienstleistung durch uns erlöschen.

Sie haben dazu im Zusammenhang des Abschlusses des Maklervertrages mit uns (an anderer Stelle) entsprechende Erklärungen zum Erhalt der Widerrufs-Belehrung, des Muster-Widerrufsformulars und der Aufforderung zur sofortigen Tätigkeit abgegeben. Die folgende Widerrufsbelehrung dient deshalb Informationszwecken. Wir prüfen nach einem gegenüber uns erklärten Widerruf, ob der Widerruf wirksam erklärt worden ist.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, werden wir unsere Tätigkeit für Sie einstellen.

Haben Sie verlangt, dass wir bereits während der Widerrufsfrist mit unserer Maklertätigkeit beginnen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt des Widerrufs bereits erbrachten Leistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Leistungen entspricht.

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

*ImmoCenterWitte, Kerstin Witte, Elmshorner Str. 172 in 25421 Pinneberg,*

*Tel:04101-8590292, E-Mail: [info@immocenterwitte.de](mailto:info@immocenterwitte.de)*

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Sie können Ihr Widerrufsrecht auch hier direkt online ausüben: <https://www.immocenterwitte.de/widerruf>

Wenn Sie diese Online-Funktion nutzen, übermitteln wir Ihnen auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. durch eine E-Mail) unverzüglich eine Eingangsbestätigung mit Informationen zum Inhalt der Widerrufserklärung

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Wenn wir Ihnen eine andere Immobilie aus unserem Portfolio vorstellen können, oder Sie von den exklusiven Vorteilen eines Suchauftrages bei uns Gebrauch machen wollen, nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf.

# **MUSTER**

## **Muster-Widerrufsformular**

Muster-Widerrufsformular (siehe elektronisches Formular auf dieser Seite oder das Muster-Widerrufsformular):

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück, an: **ImmoCenterWitte, Kerstin Witte, Elmshorner Str. 172 in 25421 Pinneberg,**  
**Tel:04101-8590292, E-Mail: info@immocenterwitte.de**

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den mit mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der Maklerleistung bestellt/erhalten am:

Welcher Vertrag soll widerrufen werden? (Exposénummer oder Hinweise zur Immobilie):

\_\_\_\_\_

Grund des Widerrufs (optional) \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift aller Vertragspartner \_\_\_\_\_

*Unterschrift (bei Widerruf in Papierform. Bei E-Mail nicht erforderlich):*