



Ungefähr 3 Monate vor dem Umzug

Achtung: Diese Liste ist exemplarisch für den Auszug aus einer Mietwohnung oder einem Miethaus. Für alle Details in Bezug auf den Kauf der eigenen Immobilie gibt es eine separate Checkliste auf unserer Website.

Erste Vorbereitungen

<input type="checkbox"/>	Überprüfen Sie Ihren neuen Mietvertrag sorgfältig.
<input type="checkbox"/>	(Unterschreiben Sie Ihren Mietvertrag für Ihre neue Wohnung.)
<input type="checkbox"/>	Kündigen Sie schriftlich drei Monate im Voraus Ihren alten Mietvertrag.
<input type="checkbox"/>	In Ihrem alten Mietvertrag steht, ob Sie Schönheitsoperationen an Mietwohnung/ -haus vornehmen müssen. Sprechen Sie Details dazu mit Ihrem Vermieter ab. Klären Sie mit dem alten Vermieter, in welchem Zustand die Wohnung/ das Haus zurückgegeben werden muss.
<input type="checkbox"/>	Suchen Sie gegebenenfalls Nachmieter für die alte Wohnung, damit Sie eventuell schneller aus dem Mietvertrag kommen.
<input type="checkbox"/>	Falls zutreffend: Überweisen Sie die Mietkaution für Ihre neue Wohnung rechtzeitig.
<input type="checkbox"/>	Vereinbaren Sie die Wohnungs-/ Hausübergabetermine 1. für die alte 2. für die neue Wohnung.

→ Weitere Tipps siehe: <https://www.immocenterwitte.de/ratgeber/>





Ungefähr 2 Monate vor dem Umzug

Umzugsplanung

<input type="checkbox"/>	Beantragen Sie Urlaub für Umzug.
<input type="checkbox"/>	Wenn Sie kleine Kinder haben: Organisieren Sie für den Umzugstag einen Babysitter.
<input type="checkbox"/>	Entrümpeln Sie rechtzeitig – auch den Dachboden und Keller. Brauchbare Möbel können Sie über online Flohmärkte verkaufen oder an Sozialstationen geben. Andere Altlasten können Sie zum Wertstoffhof bringen.
<input type="checkbox"/>	Erstellen Sie einen Kostenplan für Ihren Umzug.
<input type="checkbox"/>	Finden Sie ein gutes und zuverlässiges Umzugsunternehmen. Hier lohnt sich der Vergleich von 2 – 3 Umzugsunternehmen.
<input type="checkbox"/>	Ermitteln Sie die nötigen Transportkapazitäten (Ladefläche und Volumen des LKWs). Stellen Sie außerdem sicher, dass Sie auch einen Fahrer haben, der den LKW fahren darf.
<input type="checkbox"/>	Beantragen Sie eine Halteverbotszone vor der alten und neuen Wohnung.
<input type="checkbox"/>	Sammeln Sie alle Belege für Transport-, Renovierungs- und andere Umzugskosten, in einem separaten Ordner. Oft können sie die Ausgaben von der Steuer absetzen.
<input type="checkbox"/>	Melden Sie Telefon und Internet rechtzeitig ab.
<input type="checkbox"/>	Vergleichen und wechseln Sie ggf. Ihren Strom- und Gasanbieter.
<input type="checkbox"/>	Melden Sie Vereine und Mitgliedschaften um (Info neue Adresse!).
<input type="checkbox"/>	Vereinbaren Sie einen Termin zum Ablesen der Zählerstände.
<input type="checkbox"/>	Führen Sie gegebenenfalls Schönheitsreparaturen in der alten Wohnung durch.





Ungefähr 4 Wochen vor dem Umzug

Umzugsvorbereitung

<input type="checkbox"/>	Bereiten Sie Protokolle für die Wohnungsübergabe 1. in der alten und 2. in der neuen Wohnung vor.
<input type="checkbox"/>	Informieren Sie alte und neue Nachbarn über Ihren Ein- und Auszug. (Kleiner Aushang im Haus)
<input type="checkbox"/>	Stellen Sie eine Werkzeugkiste für den Ab- und Aufbau der Möbel beim Umzug zusammen.
<input type="checkbox"/>	Kaufen oder leihen Sie ausreichend Umzugskartons. Je nach Hausstand füllt bereits eine Dreizimmerwohnung bis zu 100 Kartons. Speditionen bestehen darauf, dass alles in Kartons verpackt wird. Besorgen Sie Decken, Müllsäcke, Tragegurte und Abdeckfolien.
<input type="checkbox"/>	Packen Sie Ihre Umzugskartons richtig und beschriften Sie diese entsprechend der Räume mit Etiketten. Kluges Packen spart Muskelkraft: Kartons nicht zu schwer und Bücherkartons nie ganz vollpacken. Beispiel: Bücher unten, leichtere Kleidungsstücke dazu.
<input type="checkbox"/>	Sind Ihnen kurzfristig Umzugshelfer abgesprungen ? Finden Sie noch rechtzeitig ein passendes Umzugsunternehmen.
<input type="checkbox"/>	Entsorgen Sie Ihren Sperrmüll und Elektromüll ordnungsgemäß. Fangen Sie sofort an, wenn der neue Mietvertrag unterschrieben ist.
<input type="checkbox"/>	Richten Sie einen Nachsendeauftrag ein, so dass Ihre Post mit umzieht. Achtung: Anbieter prüfen!
<input type="checkbox"/>	Erstellen Sie eine Umzugsgutliste .
<input type="checkbox"/>	Bauen Sie Möbel ab und sichern Sie Schränke für den Transport.
<input type="checkbox"/>	Reinigen Sie Teppiche sowie Gardinen und passen Sie diese wenn nötig den neuen Maßen an.





Umzugsvorbereitung

<input type="checkbox"/>	Machen Sie Fotos vom Leerstand der neuen Wohnung sowie des Treppenhauses und dokumentieren Sie Vorschäden. Fotografieren Sie die Zählerstände!
<input type="checkbox"/>	Messen Sie das alte und das neue Treppenhaus aus und berechnen Sie, ob genügend Platz für den Transport der Möbel ist.
<input type="checkbox"/>	Planen Sie die Einrichtung der neuen Wohnung und berücksichtigen Sie die Lieferzeiten neuer Möbel.





Ca. 1 Wochen vor dem Umzug

Die neue Wohnung

<input type="checkbox"/>	Fertigen Sie einen Möbelstellplan zur Planung und als Hilfestellung für die Umzugshelfern an. Damit verhindern Sie, dass Möbelstücke beim Umzug einfach wahllos abgestellt werden und den Weg versperren.
<input type="checkbox"/>	Berechnen Sie die Wandflächen Ihrer neuen Wohnung, bevor Sie mit dem Tapezieren oder Streichen anfangen.
<input type="checkbox"/>	Berechnen Sie die Bodenfläche Ihrer neuen Wohnung, falls Sie neue Bodenbeläge verlegen wollen.
<input type="checkbox"/>	Bestätigen Sie den Helfern und Handwerkern noch einmal die Termine. Kurze Nachricht per WhatsApp oder E-Mail.
<input type="checkbox"/>	Installieren Sie Glühbirnen in der neuen Wohnung.





Am Tag des Umzugs

Der Umzugstag

<input type="checkbox"/>	Gießen Sie die Pflanzen vor dem Umzug noch einmal leicht.
<input type="checkbox"/>	Führen Sie Transporte von persönlichen Gegenständen mit dem eigenen PKW durch , falls vorhanden.
<input type="checkbox"/>	Halten Sie Essen und Trinken für die Umzugshelfer bereit.
<input type="checkbox"/>	Halten Sie Reinigungsmittel, Mülltüten und einen Grundausrüstung an Erste-Hilfe Utensilien bereit.
<input type="checkbox"/>	Hängen Sie den Möbelstellplan in der Wohnung auf.
<input type="checkbox"/>	Weisen Sie Umzugshelfer ein, wer wann was wohin tragen soll.
<input type="checkbox"/>	Decken Sie die Fußböden der neuen Wohnung zum Schutz ab.
<input type="checkbox"/>	Platzieren Sie in der neuen Wohnung zuerst die Möbel , anschließend die Kartons.
<input type="checkbox"/>	Reinigen Sie das Treppenhaus des alten und neuen Wohnhauses und überprüfen Sie diese auf Schäden.
<input type="checkbox"/>	Reinigen Sie die alte Wohnung nach dem Ausräumen. Das erleichtert die reibungslose Übergabe.
<input type="checkbox"/>	Fertigen Sie ein Umzugsprotokoll an, falls Sie mit einer Spedition umziehen.
<input type="checkbox"/>	Notieren Sie die Zählerstände für Strom, Gas und Wasser in der alten und in der neuen Wohnung und übermitteln sie alles den Versorgungsunternehmen. (Fotos von den Zählerständen machen!)





In den Tagen nach dem Umzug

Nach dem Umzug

<input type="checkbox"/>	Melden Sie sich innerhalb der gesetzlichen Frist beim Einwohnermeldeamt Ihres neuen Wohnorts an. Auch Ihr Auto sollten Sie schnellstmöglich ummelden.
<input type="checkbox"/>	Bringen Sie neue Namensschilder an der Wohnungstür, dem Briefkasten und der Klingel an und entfernen Sie alle Namensschilder im alten Wohnhaus. Wenn das der Hausmeister noch nicht gemacht hat.
<input type="checkbox"/>	Bauen Sie alle Möbel zusammen.
<input type="checkbox"/>	Entsorgen Sie beim Umzug entstandenen Müll umweltgerecht.
<input type="checkbox"/>	Laden Sie vor den allerletzten Schönheitskorrekturen in der neuen Wohnung zur Einweihungsparty ein.
<input type="checkbox"/>	Machen Sie die Wohnungsübergabe der alten Wohnung und lassen Sie sich die Schlüsselübergabe und Zählerstände quittieren.
<input type="checkbox"/>	(Melden Sie sich in einem Mieterschutz-Club mit Mietrechtsschutzversicherung an, damit Sie sorgenfrei und rechtssicher wohnen.)
<input type="checkbox"/>	Denken Sie daran, Ihre Mietkaution vom Vermieter der alten Wohnung zurückzufordern.
<input type="checkbox"/>	Sortieren Sie Kostenbelege für Abrechnungen und Steuern. Legen Sie hierfür einen Ordner an.
<input type="checkbox"/>	Informieren Sie Freunde und Bekannte über Ihre neue Adresse.

